




BANGKOK ASSET
INTERGROUP

นโยบายการบริหารตัวแทนอิสระ (Freelance)

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุป จำกัด (มหาชน)

วิมล วัฒน

	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-Freelance-001	หน้า 2 จาก 4	
นโยบาย	เรื่อง : การบริหารตัวแทนอิสระ		แก้ไขครั้งที่ : 01
	มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568		

นโยบายการบริหารตัวแทนอิสระ
บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อให้หน่วยงานตัวแทนอิสระตระหนักถึงความสำคัญในการสร้างตัวแทนให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- 1.2 เพื่อเป็นกรอบแนวทางปฏิบัติสำหรับตัวแทนอิสระในสังกัด ซึ่งได้กำหนดแนวทางให้มีการปฏิบัติที่เป็นไปตามแนวทางเดียวกันสอดคล้องกับวัตถุประสงค์หลัก

2. คำนิยาม

- 2.1 ตัวแทนอิสระ (Freelance) หมายถึง ตัวแทนของผู้ซื้อหรือผู้ขาย ที่มีหน้าที่ทำธุรกรรมต่างๆ ตั้งแต่ช่วยเจรจาต่อรองระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย “คู่สัญญา” ในนามบริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เท่านั้น


3. ขอบเขต

- 3.1 จัดให้มีการทำนโยบายการบริหารตัวแทนอิสระ และมีการปรับปรุงอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้นโยบายต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- 3.2 จัดทำนโยบายที่เป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บไว้ในที่ที่ผู้ใช้งานและบุคคลที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงได้ง่าย
- 3.3 สร้างความตระหนักของตัวแทนอิสระ และผู้ที่เกี่ยวข้องถึงความจำเป็นของการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารตัวแทนอิสระ เพื่อให้มีความเข้าใจและสามารถปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนดไว้ได้
- 3.4 ห้ามนำชื่อเสียง ตราสินค้า ตลอดจนส่วนหนึ่งส่วนใดของบริษัทฯ นำไปหาผลประโยชน์ให้กับตนเองหรือพวกพ้อง และ มีหน้าที่ในการรักษาดำรงไว้ซึ่งชื่อเสียงอันดีงามของบริษัทฯ และต้องไม่นำชื่อเสียงของบริษัทฯ ไปใช้ในทางมิชอบด้วยกฎหมายทั้งทางตรง หรือทางอ้อม
- 3.5 ตัวแทนอิสระ ต้องเป็นผู้ลงรายละเอียดใน “หนังสือสัญญาแต่งตั้งนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์/เช่าอสังหาริมทรัพย์” และเป็นผู้รับค่าบำเหน็จ (ถ้ามี) โดยต้องส่งจ่ายในนาม “บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)” เท่านั้น
- 3.6 ดำเนินการจัดทำธุรกรรมรับฝาก ชื่อขาย เช่าอสังหาริมทรัพย์ในนามของบริษัทฯ เท่านั้น

4. นโยบาย

- 4.1. การกำหนดคุณสมบัติตัวแทนอิสระ
 - 4.1.1 คุณสมบัติตัวแทนอิสระ
 - (1) อายุ 20 ปีขึ้นไป
 - (2) ไม่จำกัดอาชีพ
 - (3) เป็นผู้มีสัญชาติไทย
 - (4) มีที่อยู่อาศัยที่สามารถติดต่อได้แน่นอน

Signature

	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-Freelance-001	หน้า 4 จาก 4	
นโยบาย	เรื่อง : การบริหารตัวแทนอิสระ		แก้ไขครั้งที่ : 01
	มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568		

- (9) ไม่สามารถนำส่งผลงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ตกลงไว้กับบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร อาทิเช่น ภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ ปัญหาทางการการเมือง ตลอดจนเหตุการณ์หรือภาวะการณ์อื่นไม่ปกติเหนือความคาดหมาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญโดยทั่วกัน
- (10) การสิ้นสุดอายุสัญญาโดยความประสงค์ของตัวแทนอิสระ ต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน

เพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานไปในแนวทางเดียวกัน จึงประกาศใช้นโยบายการบริหารงานตัวแทนอิสระ

นโยบายฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2568

ลงชื่อ



(นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ)

ประธานคณะกรรมการบริษัท

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)