




BANGKOK ASSET
INTERGROUP

นโยบายการบัญชี

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุป จำกัด (มหาชน)

 BANGKOK ASSET INTER GROUP	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-AC-001	หน้า : 2 จาก 16	
นโยบาย	เรื่อง : การบัญชี	แก้ไขครั้งที่ : 02	
		มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568	

นโยบายการบัญชี

ของ

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 และมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีลักษณะการดำเนินงานธุรกิจเป็นตัวแทนนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ บริการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านมือสองและเป็นตัวแทนขาย และการรับซื้อบ้านมือสองนำมาปรับปรุงซ่อมแซมเพื่อขาย

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานที่ดีสำหรับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 เพื่อให้มีการปฏิบัติงานทางด้านการบัญชีและการเงินให้เป็นไปตามข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และมีการควบคุมการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ โดยการกำหนดนโยบายนี้เป็นองค์ประกอบอย่างหนึ่ง ที่กลุ่มกิจการประสงค์จะจัดให้มีการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและรัดกุมในการปฏิบัติงาน และให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าใจถึงนโยบายทางด้านการบัญชีของกิจการ รวมทั้งได้มีการปฏิบัติงานภายใต้กรอบที่ได้วางไว้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กิจการ บุคคล และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง


3. หลักการและนโยบายการบัญชีสำคัญ

บริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินให้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กฎหมายกำหนดตามพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการแสดงรายการได้ทำขึ้นตามแบบกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินสำหรับบริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดโดยประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป บริษัทเริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และให้งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย โดยมีนโยบายการบัญชีสำคัญดังต่อไปนี้

3.1 การรับรู้รายได้ และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขาย รายได้จากการขายเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์มือสอง รับรู้เมื่อบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ

 BANGKOK ASSET INTER GROUP	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-AC-001	หน้า : 4 จาก 16	
นโยบาย	เรื่อง : การบัญชี	แก้ไขครั้งที่ : 02	
		มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568	

- (2.) สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อถือครอง สิทธิประโยชน์ทางการเงินเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสิทธิประโยชน์ทางการเงิน และเงื่อนไขตามสัญญาของสิทธิประโยชน์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของสิทธิประโยชน์ทางการเงินรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น รายการขาดทุนจากการด้อยค่า รายได้ดอกเบี้ย และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดรายการสิทธิประโยชน์ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุน สิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเช่นเดียวกับสิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย
- (3.) สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เมื่อสิทธิประโยชน์ทางการเงินนั้นไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน


การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารทุนต้องแสดงตราสารทุนโดยใช้มูลค่ายุติธรรม และบันทึกกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมเข้ากำไรหรือขาดทุน หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของตราสารทุนนั้น

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

บริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสิทธิประโยชน์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสิทธิประโยชน์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสิทธิประโยชน์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสิทธิประโยชน์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสิทธิประโยชน์นั้น

 BANGKOK ASSET INTERGROUP	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-AC-001	หน้า : 6 จาก 16	
นโยบาย	เรื่อง : การบัญชี	แก้ไขครั้งที่ : 02	
		มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568	

3.5 งานระหว่างก่อสร้าง

งานระหว่างก่อสร้าง ประกอบด้วย ราคาทุนซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทรวมถึงค่าใช้จ่ายในการโอน และค่าตกแต่งต่อเติมอสังหาริมทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมขาย

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับและแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

บริษัทตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่มีมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับต่ำกว่าราคาทุน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณการราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างก่อสร้างบวกประมาณ การตกแต่งที่จะต้องทำต่อจนเสร็จ และค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต้องจ่ายไปเพื่อขายสินค้านั้น

3.6 ต้นทุนจ่ายล่วงหน้า

ต้นทุนจ่ายล่วงหน้า ประกอบด้วย ต้นทุนค่าตกแต่งต่อเติมที่บริษัทได้ดำเนินการบนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของลูกค้าซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างให้บริษัทรับฝากขาย รวมถึงเงินประกันการตกแต่งตามสัญญาแต่งตั้งนายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว

ต้นทุนจ่ายล่วงหน้า แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณการราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนค่าตกแต่งต่อเติม บวกประมาณการค่าตกแต่งที่จะต้องทำต่อจนเสร็จ และค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต้องจ่ายไปเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์นั้น


3.7 อุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงในราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อมูลค่าลดลง (ถ้ามี)

ราคาทุนรับรู้เมื่อเริ่มแรกที่ได้สินทรัพย์มารวมถึงต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์รวมทั้งต้นทุนในการรื้อถอนขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์	3-5	ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	3-5	ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	3-5	ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	3-5	ปี
ส่วนปรับปรุงบนสินทรัพย์เช่า	6	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

 BANGKOK ASSET INTERGROUP	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-AC-001	หน้า : 8 จาก 16	
นโยบาย	เรื่อง : การบัญชี	แก้ไขครั้งที่ : 02	
		มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568	

3.10 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นสัญญา บริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

บริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

สินทรัพย์สิทธิการใช้ - ผู้เช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนดังกล่าวประกอบด้วย จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงที่เกิดขึ้น และการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใดๆที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ


ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่า หรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงมูลค่าตามมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวประกอบด้วยการจ่ายชำระคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า (ถ้ามี) และจำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ นอกจากนี้ การจ่ายชำระตามสัญญาเช่ายังรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิการเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทจะใช้สิทธิเลือกนั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนด สัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าบริษัทจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

บริษัทคำนวณมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่าไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยธนาคารพาณิชย์ที่บริษัทใช้อยู่ปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่

	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-AC-001	หน้า : 10 จาก 16	
นโยบาย	เรื่อง : การบัญชี		แก้ไขครั้งที่ : 02
	มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568		

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจางานตามกฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ ได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือน ในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะและอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Gains and Losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นของกลุ่มบริษัทเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างปี

3.15 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี


ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทบันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย คำนวณตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากร ในอัตราภาษีเงินได้ 20% ของกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

นอกจากนี้บริษัทคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากร เรื่องการคำนวณกำไรและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณีได้แก่การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขาย

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

 BANGKOK ASSET INTER GROUP	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-AC-001	หน้า : 12 จาก 16	
นโยบาย	เรื่อง : การบัญชี	แก้ไขครั้งที่ : 02	
		มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568	

3.18 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทย ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้จะส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สิน ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

3.18.1 ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ

ในการประมาณค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสินค้าคงเหลือนั้นโดยค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสุทธิที่จะได้รับพิจารณาจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขายสินค้านั้น และค่าเผื่อสำหรับสินค้าเก่าล้าสมัยเคลื่อนไหวช้าหรือเสื่อมคุณภาพพิจารณาจากอายุโดยประมาณของสินค้าแต่ละชนิดจำนวนค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือที่ประมาณได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับจำนวนเดิมที่มีในบัญชีค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือทั้งที่ลดลงและเพิ่มขึ้นจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายภายใต้หัวข้อต้นทุนขายและบริการในส่วนของกำไรหรือขาดทุน


3.18.2 อุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่าย ของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคาร และอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

3.18.3 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

 BANGKOK ASSET INTERGROUP	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-AC-001	หน้า : 14	จาก 16
นโยบาย	เรื่อง : การบัญชี	แก้ไขครั้งที่ : 02	
		มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568	

ประเภทส่วนงาน	ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการตามส่วนงาน
ส่วนงานบริการรับฝากขายพร้อมตกแต่ง	บริการรับฝากขายบ้าน โดยบริษัทจะตกแต่งซ่อมแซมบ้านดังกล่าวให้พร้อมขายมากขึ้น
ส่วนงานบริการรับฝากขาย	บริการรับฝากขายบ้านตามสภาพเดิม
ส่วนงานขาย	ซื้อบ้านมือสองมาตกแต่งซ่อมแซมแล้วขายต่อ

ผลการดำเนินงานได้รับการสอบทานอย่างสม่ำเสมอโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานซึ่งก็คือกรรมการผู้จัดการ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์ผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงานดำเนินงานซึ่งเป็นเกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน

4. เอกสารสมุดบัญชีและการบันทึกรายการบัญชี

กิจการจัดให้มีการจัดทำเอกสารประกอบรายการบันทึกบัญชีตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกำหนดชนิดของบัญชีที่ต้องจัดทำ ข้อความและรายการที่ต้องมีในบัญชี ระยะเวลาที่ต้องลงบัญชี และเอกสารที่ต้องใช้ประกอบการลงบัญชี ตาม พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และประกาศที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งข้อกำหนดของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำบัญชีของบริษัท


กิจการจัดให้มีการอนุมัติรายการบัญชีก่อนที่จะมีการบันทึกเข้าสู่ระบบบัญชีโดยมีการกำหนดอำนาจการอนุมัติรายการต่าง ๆ ไว้ในคู่มืออำนาจอนุมัติของบริษัท ซึ่งทำให้รายการบันทึกบัญชีแต่ละรายการได้ผ่านการตรวจสอบความถูกต้องและความเหมาะสมของการบันทึกรายการ

5. ความถูกต้องของการบันทึกรายการ

การบันทึกรายการทางธุรกิจทุกอย่างของกิจการจะต้องถูกต้องครบถ้วนและสามารถตรวจสอบได้โดยไม่มีข้อจำกัดหรือยกเว้นบันทึกรายการตามความเป็นจริงตามมาตรฐานทางการบัญชีที่เป็นที่ยอมรับเป็นไปตามระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ของกิจการ เอกสารหลักฐานประกอบการลงรายการทางธุรกิจจะต้องครบถ้วนและผ่านการตรวจสอบที่เหมาะสม

6. การปรับปรุงบัญชี

การปรับปรุงรายการบัญชีที่มีสาระสำคัญและส่งผลกระทบต่องบการเงินที่ได้ทำการรายงานไปแล้วนั้นกิจการได้จัดให้มีการควบคุมโดยจัดให้ผู้อนุมัติรายการอย่างเหมาะสมตามคู่มืออำนาจอนุมัติ และการปรับปรุงบัญชีจะต้องมีการแสดงรายการหรือเปิดเผยข้อมูลให้เพียงพอและเหมาะสมต่อผู้ใช้งบการเงิน

 BANGKOK ASSET <small>INTERGROUP</small>	บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		ต้นฉบับ
	รหัส : PC-AC-001	หน้า : 16 จาก 16	
นโยบาย	เรื่อง : การบัญชี	แก้ไขครั้งที่ : 02	
		มีผลบังคับใช้วันที่ : 22 กุมภาพันธ์ 2568	

10. รายการบัญชีและรายงานทางการเงินที่จัดทำขึ้น

ประกอบด้วย

รายการบัญชี

- (1.) สมุดรายวัน
 - (1.1) สมุดรายวันซื้อ
 - (1.2) สมุดรายวันขาย
 - (1.3) สมุดรายวันรับเงิน
 - (1.4) สมุดรายวันจ่ายเงิน
 - (1.5) สมุดรายวันทั่วไป
- (2.) บัญชีแยกประเภท
 - (2.1) บัญชีแยกประเภทสินทรัพย์ หนี้สินและทุน
 - (2.2) บัญชีแยกประเภทรายได้ค่าใช้จ่าย
- (3.) บัญชีย่อย
 - (3.1) บัญชีลูกหนี้
 - (3.2) บัญชีเจ้าหนี้
 - (3.3) บัญชีสินทรัพย์ถาวร
 - (3.4) รายละเอียดยอดคงเหลือของรายการในงบแสดงฐานะการเงินอื่น ๆ

รายงานทางการเงิน

- (1.) งบแสดงฐานะการเงิน
- (2.) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- (3.) งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
- (4.) งบกระแสเงินสด
- (5.) หมายเหตุประกอบงบการเงิน
- (6.) รายงานทางการเงินที่จำเป็นต้องใช้ในการบริหาร

เพื่อให้ทราบโดยทั่วกันและยึดถือปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงประกาศใช้นโยบายการบัญชี

นโยบายนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2568

ลงชื่อ



(นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ)

ประธานคณะกรรมการบริษัท

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด